



diexodos techniki

(科技之路)

地址：佩里斯戴里市，康斯坦丁诺斯·卡那里斯路32号
(Kanaris .Kaváppη 32, 121 31 Peristeri, Athens-Greece)

邮编：123 31

网页：www.diexodos - techniki.gr

电邮：info@diexodos-techniki.gr，

电话/传真：（0030）210 6813950/2130298911

“ diexodos techniki '公司

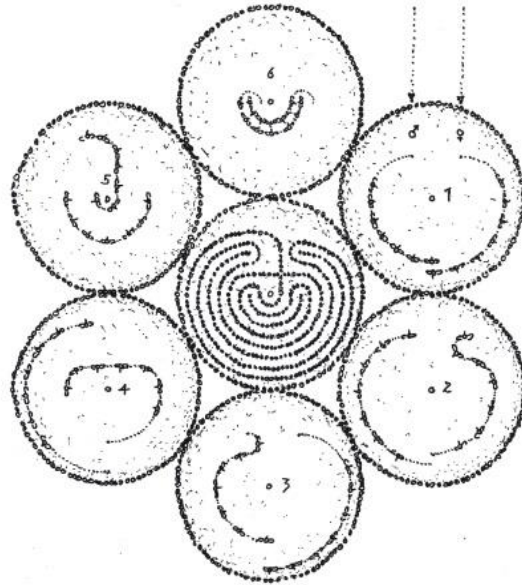
“ diexodos techniki 科技之路 ”公司从事研究和设计高效节能技术，同时也对不动产领域提供最现代化的、全面的、科学的服务。



一.我们的标志与古老的迷宫...

本公司的标志描绘了希腊神话中的迷宫，是克诺索斯王宫中的住宅群。它是代达罗斯建筑工程师为克里特岛上的传奇国王米诺斯建造的宫殿。术语迷宫常用来比喻一组带有廊道的建筑，使人难以或不可能从里边走出来，比喻任何类似的道路、廊道等。

在不动产市场方面，如今需要通过长期的不懈努力来解决供大于求的问题，使其从过度立法的“迷宫”中解脱出来，从建造到销售，“diexodos - techniki科技之路”意味着出路，意味着解决问题也意味着专业解决。



克诺索斯迷宫(Knossos Labyrinth)



1. 不动产的估价及管理

本公司成立于2007年，不动产业已融合于公司业务范畴，并获得国际认证评估授权许可。公司与众多中介机构合作，业务涉及到遍布希腊全境的三千多套住房。公司总部设在雅典，拥有大批经验丰富的专业人员来处理 and 推动不动产市场，公司以负责和高效的宗旨来处理：



- 住房的购买、出售、出租，为商业公司策划土地,及旅游设施等

- 调查房地产
 - 法律及公证服务
 - 为外国公民购置不动产
 - 不动产评估
 - 不动产的装修和节能改建
- 科技-房地产公司 diexodotechniki 科技之路”在遵循合法守密的框架下与他人合作。



在新科技的持续支持下，我们公司能够满足和完成房地产交易过程中所有领域的程序。



1.其它的业务活动Επιπρόσθετες Δραστηριότητες

a.在制热、制冷、生产热水和电力生产方面的节能全方位解决方案

我们所提供的产品和服务涵盖了市场上所有的先进和绿色的产品，我们以更为先进和更加环保的技术，为您在制热、制冷、热水生产和电力生产方面的投资节省成本。我们的解决方案包括：

- 地热制热、制冷设备
- 红外线制热设备
- 用以制热、制冷和生气热水的高效热能泵系列设备(空气/水)。
- 铺设在地板下的冷热设备。
- 常规空调设备
- 太阳能制热、制冷和生产热水的设备
- 利用反射热量原理机制，达到在制热制冷方面节能的设备。
- 装备有爱奥尼亚海水感应技术锅炉的取暖设备。
- 节能的固体燃料锅炉和壁炉。
- 以天然气为燃料的制热制冷设备。
- 能并网或独立使用的光伏电力生产设备
- 风力发电设备。
- 生物气发电厂
- 水力发电厂
- Led 照明(发光二极管)

a1. 地热制热制冷设备

利用地热来制热制冷的全方位解决方案。每一个地热制热制冷方案都有严谨的策划、地热转换装置的设计和制造，立式或卧式(封闭型或开放型液压装置)，与预测计算好的地热泵组合在一起，保证整个系统的低耗能运行。
(在埃依娜岛上别墅的地热制热制冷和热水生产的应用)



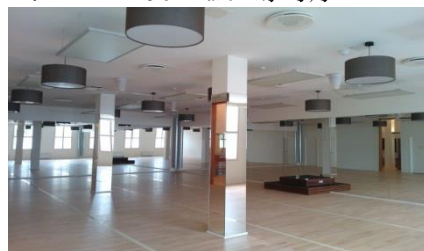
a2. SUNNYHEAT 公司的红外制热设备

使用SUNNYHEAT设备、红外线制热是环保节能的替代性取暖方法。

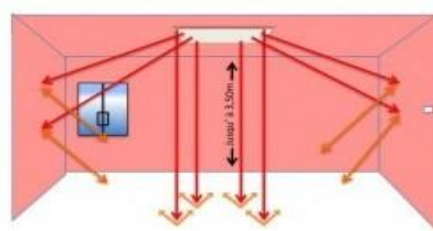
《diexodos – techniki 科技之路》公司是SUNNYHEAT 产品的代理商，这是一家百分之百的德国工厂，拥有世界性专利，专业生产SUNNYHEAT 载体的节能电子产品。

SUNNYHEAT 的制热设备在居家和商业领域中广泛使用，成功地替换了传统的中央空调，结合发光二极管光源照明，在整体上提供了低廉的运行成本。SUNNYHEAT 的产品，在装机面板单位值上世界领先。

使用SUNNYHEAT产品
恒温40°C度的瑜伽练习厅



SUNNYHEAT 的红外线面板
工作原理



a3. 高效空气/水热泵

热泵从空气中吸取能量并转化为热能，是家庭、商场和工业取暖的理想途径。极大地降低了取暖成本和二氧化碳的排放，这对使用者和环境保护都有利。

《diexodos – techniki 科技之路》使用热泵提供全方位的解决方案，是著名的此类产品制造商的经销商，如：大金、瑞贡蓝箱 (SWEGON-BLUEBOX)、日立、DIMPLEX、三星、三菱TONON等。

(伊西奥地方ChateauxGeorge旅馆使用的由瑞贡蓝箱公司 (SWEGON-BLUEBOX) 生产的设备，容量：120KW)



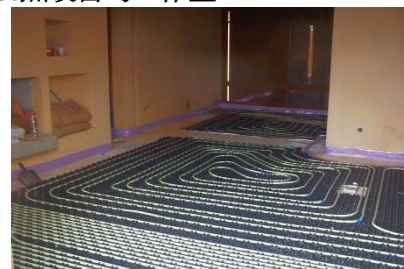
a4. 铺设在地板下的冷热设备

铺设在地板下的冷热设备可以确保节约能源，豪华舒适，营造令人愉悦的气氛，解除这些空间对其它的制冷热制冷设备的依赖。

铺设在地板下的冷热设备的设计、采购设备、安装，是《diexodos – techniki 科技之路》公司主营业务之一，与此类产品的著名生产商合作，如：德国的欧文托普和意大利的天脉 (TIEMME) 和斐夫 (FIV)。



埃依娜岛上别墅、地板下铺设有利热设备的工作室。



a5. 常规空调设备

《diexodos – techniki 科技之路》公司的工程师建议使用现代化的空调设备，在设计上能满足需要进行空调的面积上营造出一个舒适的环境，并保证低耗能。与此类产品的顶尖生产商合作如：(大金、日立、三菱、东芝和其它公司)，使我们能够提供解决方案，专业满足您的需求。



对场地的精心研究和认真设计能确保拥有一个舒适的环境，保证高质量的清新空气，并降低空调设备运行的成本。

位于菲劳塞伊地方豪宅中使用的VRF和大金公司的制热制冷设备

我们使用VRF、空气处理设备、制冷和制热热泵解决商业需求，使用莫迪公司和Split设备解决家庭的空调问题。



a6. 太阳能制热制冷和热水生产设备

《diexodos - techniki科技之路》使用太阳能热能设备解决节约能源的问题，利用免费的太阳能制热和生产热水，而且无排放污染问题。



太阳能制热制冷

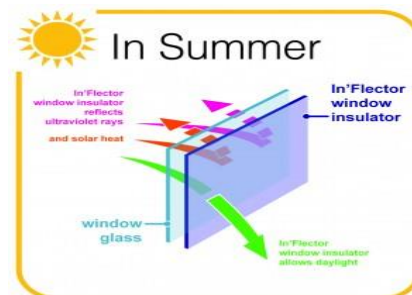
我们公司技术人员的丰富经验可以保证设备的安装质量及经济运行，能节约百分之八十的能源消耗。《diexodos - techniki 科技之路》公司还提供利用太阳能吸收空气或热水制冷的设备，在储存的太阳能不足无法调节空气的情况下，这种方法很有效。

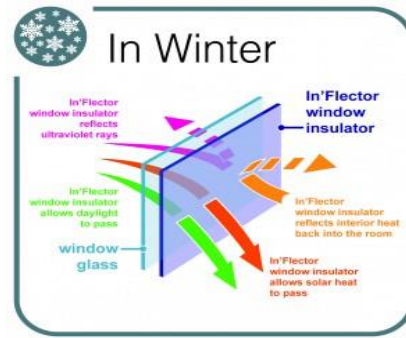


a7. 热能反射装置

一幢大楼上的窗户是温度控制的“最弱之处”。安装在窗户上的热能反射装置，这种独一无二的产品，能在冬天保持大楼内部的温度，在夏天则将热能反射出去。

使用热能反射装置解决问题，在冬季和夏季都能节约百分之四十的能源。





a8. 使用爱奥尼亚海水感应技术的锅炉-制热设备

爱奥尼亚海水感应技术锅炉是一种高效能的创新产品，效率几乎达到100%，正如其它的取暖方法那样，水不会自行加热，需要通过电刺激水中的水分子来进行。

《diexodos - techniki科技之路》是俄国技术先进的正宗"Beril"锅炉的正式代理商。



a9. 经济节能的固体燃料锅炉和壁炉

使用固体燃料（生物质）的锅炉和火炉适合燃烧廉价燃料，如木材、煤炭和球状燃料，取暖效果令人满意且经济实惠。燃料的多样性使您能在您所居住的区域挑选到最廉价的燃料。

《diexodos - techniki科技之路》的采用新技术的节能壁炉，能让您因使用燃烧木材或球状燃料产生热量而得益，这种壁炉具有现代化的热能辐射系统（连接到散热器、加热器或管道）



a₁₀. 天然气制热制冷设备

天然气被认为是《绿色》燃料，二氧化碳排放低，可以用于燃烧天然气的锅炉来制热，生产热水和吸收式冷却制冷设备。使用天然气来制热制冷，运行成本相当低廉，与使用石油的锅炉或电力的制冷设备相比，电能消耗极低。

《diexodos – techniki 科技之路》公司是世界上石油或天然气燃具制造工业巨头之一的、英国邓菲燃具有限公司在希腊的代理商。

邓菲公司在使用一种或两种不同燃料的燃具设计和制造领域具有领先地位，与此相关的燃具控制面板全部采用先进的数码技术。这家公司的产品在制热制冷和生产蒸汽时，能确保高效及洁净燃烧。带有轴流风机的整体系列燃具专门设计用于燃烧液体和气体燃料，适用于原料加工，水处理设施等。



工厂

轴流风机是邓菲公司的具有世界性意义的发明创造，可以使燃具高效运行，而且使得燃具噪音极低。



气压放大器是邓菲公司的另一种产品，在气压不足时，用它来增加气压。可以最大增压75毫巴，每小时最大输气量为1.400立方米。气压放大器用铸铁制造，工作时噪音很低。

《diexodos – techniki 科技之路》公司是雅典天然气输送公司的合作伙伴，这家公司叫作“阿底基天然气公司”。

得到《diexodos - techniki科技之路》公司支持的 工程项目

泼西塔里亚污水处理中心

- 热水生产锅炉房由下列设备组成：
5台邓菲公司的双料燃具(沼气和石油)，每台的功率为1.5兆瓦。和五台邓菲公司的沼气气压放大器。



a11. 并网或独立使用的光伏设备-风力发电机

《diexodos – techniki 科技之路》公司通过光伏设备，提供解决电力供应的全方位解决方案，对于偏远地区来说，这种设备可以独立使用，也可以并网，把电卖给希腊电力公司。

换言之，可以建设利用风力发电机发电的、大、中、小型的风力发电场来生产绿色电力能源。我们的经验丰富的工程师们会精心设计，解决电力生产问题，使用品牌光伏发电设备和风力发电机，由于我们公司与世界上最大的此类设备生产公司有合作关系，能确保我们的工程项目顺利完成。



a12. 生物气发电厂

Diexodos Techniki 提供用生物质燃料生产电力的解决方案。

经验丰富的工程师与最大的用于生产电力以及热力的生物质设备制造商合作，能够确保项目取得成功。

我们使用的发电方法是生物质燃烧并结合导热油系统或蒸汽轮机系统或气化系统。

最后，我们提供了另一种发电方案是通过对已聚集在沼气池的污水或垃圾进行厌氧消化，生产生物气。



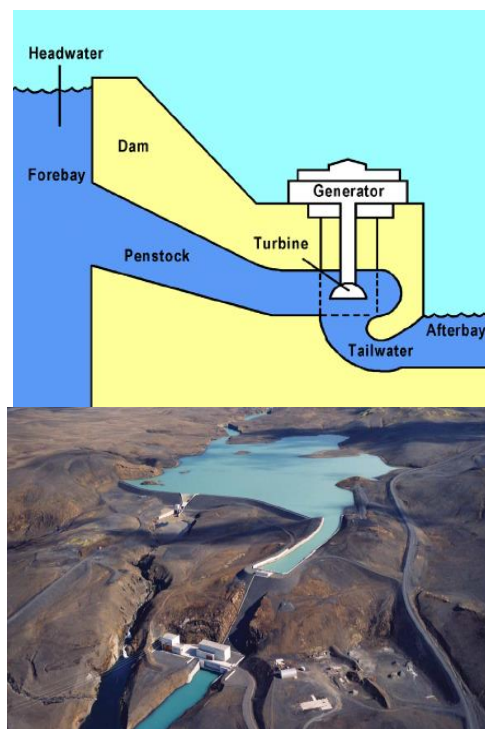
a₁₃. 水力发电厂

Diexodos Techniki科技之路提供水电站的设计以及建造。

水力发电是术语，指通过利用水的重力或势能从而产生电力。

水力发电（第8页）的成本相对较低，这使得它成为拥有竞争力的可再生电力来源。

它同时也是一种灵活的电力来源，因为通过发电厂产生的电力可以向上或向下改变，非常迅速适应不断变化的能源需求。



a₁₄. Led（发光二极管光源）照明

如今是电力高消耗时代，为保持生态平衡而节约能源，减少能源浪费已经是大势所趋，也是国际通行的做法。发光二极管光源照明技术的应用，正是为了节约能源、保证低排放。

《diexodos – techniki 科技之路》公司能为照明提供全方位的支持，包括各类灯和灯具、导光管，以及经过精心研究和设计后的专业照明工程项目。



b. 《绿色》楼房的设计与建造

建筑一幢绿色楼房，减少制热制冷、照明所必需的能源消耗，使您在经济上直接得益。有部分或全方位的解决方案可以把普通楼房、商场和第三产业改建而成为低耗能房子，这也是我们公司的业务之一。

设计和建筑绿色楼房应以强大的设备和辅助设备为基础(如同上面所介绍的那样)。我们在设计与建筑绿色楼房的解决方案和工程行为包括：

- 生物气候型建筑
- 楼房的节能改建
- 楼房内外的密封性能项目
- 遮光设备

- 能源审计
- 建筑许可

b₁. 具有生物气候型特点的建筑

生物气候型楼房涵盖诸多科技创新技术，以致于能把能耗降到最低。精心研究是建筑一幢现代化生物型气候楼房的必备前提条件。

辅助设施，如通风管道的取向、生物气候建筑材料、墙壁的密封性能、天花板、地板、底层空间、暖房等，这些都是《diexodos – techniki 科技之路》公司经验丰富的工程师们在开工前要研究和设计的重要手段，目的是为了使楼房的能源需求降到最低。



b₂. 楼房的节能改建

改建使现有建筑物节能，我们能使这些建筑物在制热制冷、热水和照明上的成本大为降低。

《diexodos – techniki 科技之路》公司以优惠的价格提供现代化的解决方案，根据每幢楼房的具体情况区别对待。

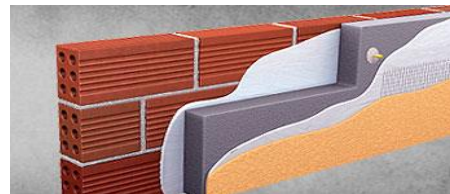
我们能在楼房翻修的任何阶段介入，目的就是提升楼房的节能效果。



b₃. 密封项目

房屋内外进行加强性密封隔热是最基本的，要素就是提升房子的节能效果。应用全套的隔热密封设备，我们可以基本确保在制热制冷方面节约能源。

..



b₄. 遮光设备

遮光设备对节约能源作用很大。结合适当的自动化设备，可以为您的住所营造出令人愉悦的气氛，同时又减少了制冷所需的成本。



b5. 能源审计

能源审计就是对一幢楼房的能源消耗进行评估，找出耗能的原因和提出改建方案，使这幢楼房达到节约能源的目的。

《diexodos - techniki科技之路》公司的工程师-审计员在对楼房进行审计后，会针对楼房提出一些节约能源的改进建议。

b6. 建筑许可

您可以相信我们的经验丰富的工程师们为您获得小、中、大型楼房的建筑许可。我们会做好一切必需的、诸如勘查、设计等方面的工作，我们承担操办申请许可的所有程序和专项事宜，以具有市场竞争力的价格把许可交给您的手中。



您可以联系我们帮您在希腊找到您梦寐以求的住宅和您所需的商场，落实您计划中的投资项目，请咨询我们的能源产品和服务项目。

电话/传真: (0030) 210 6813950 / 213 0298911,

手机: (0030) 6948 244 211

(0030) 6932 900255, skype: stamatin12,

地址: 佩里斯戴里市, 康斯坦丁诺斯.卡那里斯路32号

(Kanaris .Kaváppη 32, 121 31 Peristeri, Athens-Greece)

邮编 : 123 31

网页 : www.diexodos-techniki.gr

电邮: info@diexodos-techniki.gr ,

业主-总经理: 康斯坦丁诺斯.高勒尼奥塔基斯

公关和联络部门: 斯塔马蒂娜.马勒古

手机: (0030) 6932 900255, skype: stamatin12

电邮: stamatinamarkou@yahoo.gr